

Présentation publique

Saint Jean de Boiseau

Aménagement du lotissement des Genêts

2ème phase

Présentation : Olivier GARREAU

Réalisation : service PROJETS – Pôle Sud Ouest

Le 4 mai 2023

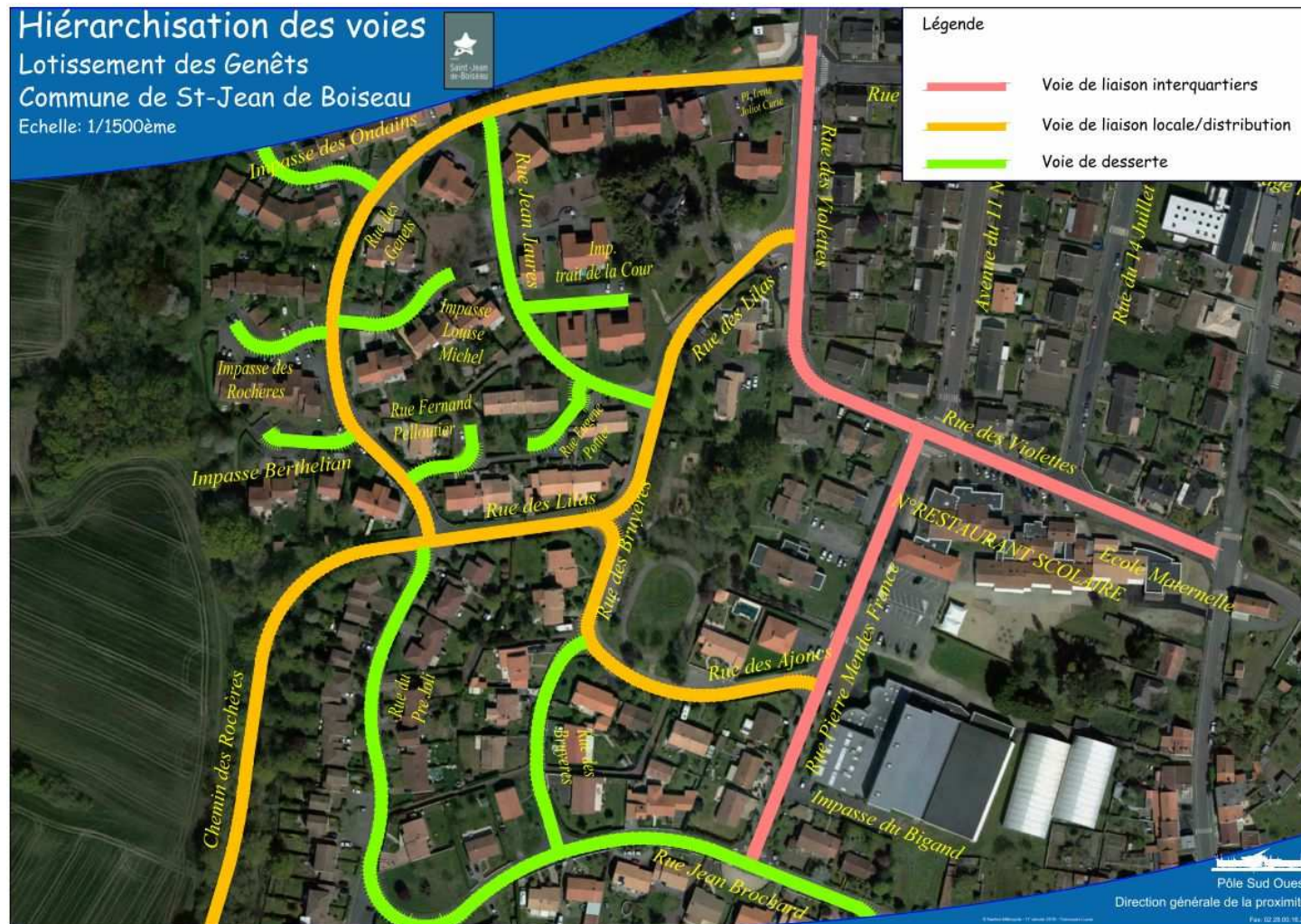
■ MOTIVATION DU PROJET

- Cette opération est initiée par la demande de la commune, de rénover un des plus anciens lotissements du centre bourg.
- L'opération a pour but de contribuer d'une part à un meilleur confort d'usage et d'accessibilité des cheminements piétons, et d'autre part de valoriser les espaces publics en cohérence avec leur environnement et les enjeux prioritaires de la métropole.
- Le projet est une priorité du mandat municipal, inscrit à la programmation pluri-annuelle de travaux 2021 – 2026 de Nantes Métropole.
- Il fait suite à l'opération (1ère tranche) réalisée en 2019 et 2020, inscrite sur le mandat précédent.

CONSTAT SUR L'EXISTANT

- Catégories de voies diverses, de l'axe de liaison, puis distribution et enfin de desserte
- Trottoirs dégradés dont certains, trop étroits
- Bordures hautes pour les traversées piétonnes (6 à 8 cm)
- Espaces publics très minéraux, sources de chaleur
- Absence totale de végétation sur la partie sud, manque de lien avec les espaces naturels voisins.

Hiérarchisation des voies



OBJECTIFS

Poursuivre le travail entamé sur la première tranche :

- Améliorer le confort pour les piétons et PMR
- Apaiser les lieux, favoriser la mixité d'usages
- Requalifier le quartier
- Apporter plus de végétal sur ce secteur transitoire avec la campagne.

■ RAPPEL ENQUETE

Déroulement consultation
auprès des habitants :

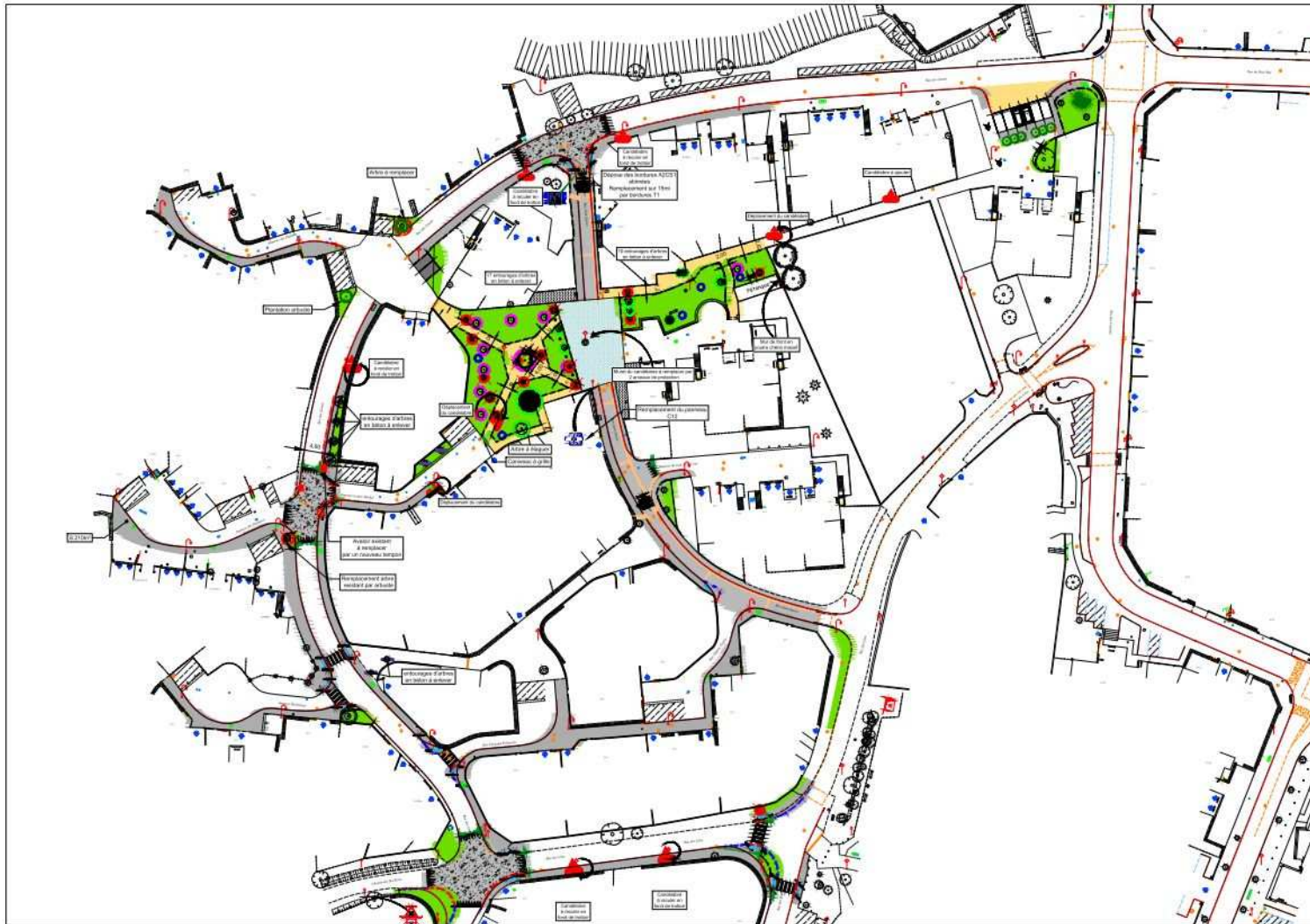
- 10 questions posées,
- 140 courriers distribués
- 20 retours complétés,
soit 14 % de réponses



Les réponses des habitants :

- Usage des trottoirs inconfortable et mal vécu (déformés, trous, largeur)
- Pas de continuité du cheminement piéton
(absence de passage piétons, bordures à franchir)
- Stationnements sur trottoirs de certaines rues
- Sentiment d'insécurité par endroit lié à la vitesse de VL
- ↪ Demandes d'apaisement de la circulation
- Davantage de verdure et végétation

1ère tranche réalisée – quelques illustrations



Square Robert Buron

avant



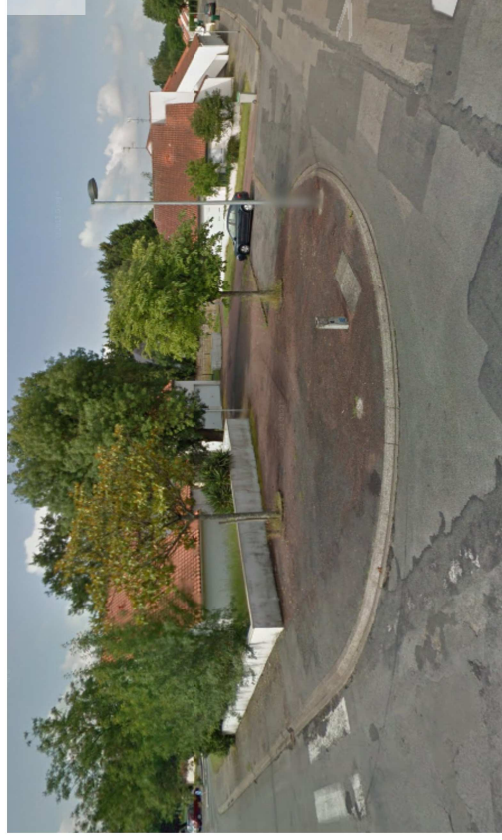
après



Rue Jean Jaurès



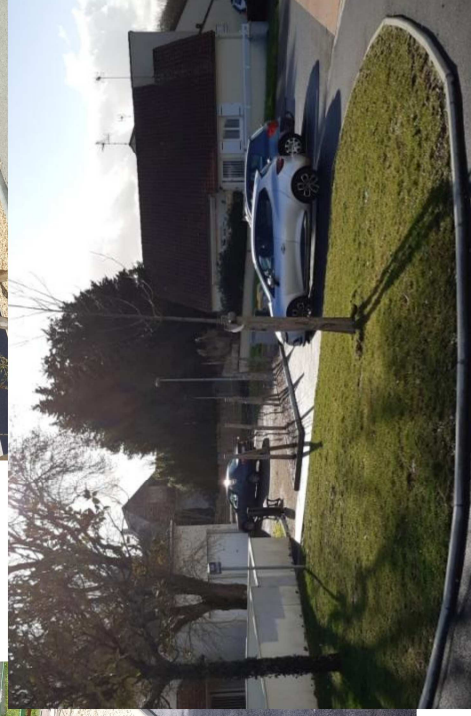
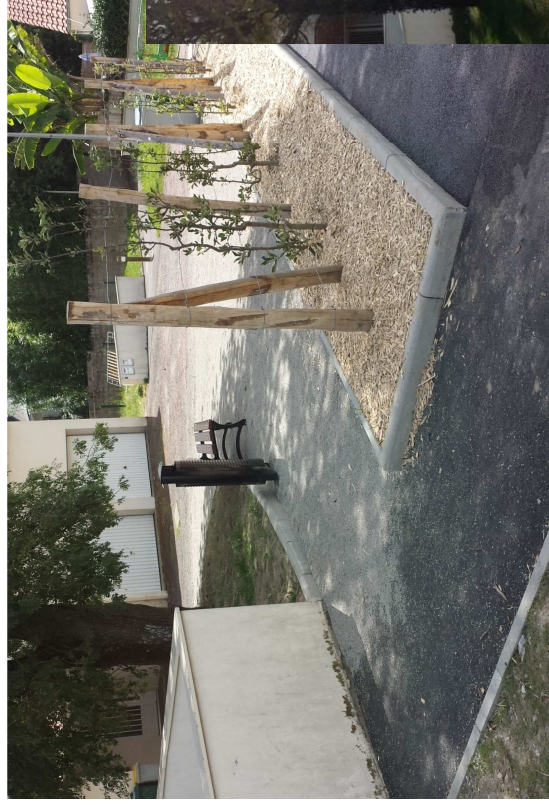
Place Joliot Curie



avant



après



Orientations pour 2023 :

Poursuive la démarche entamée : mettre le piéton au premier plan, et lutter contre les îlots de chaleur par la désimperméabilisation et la végétalisation, donnant une image plus qualitative du quartier :

- engazonner tous les petits trottoirs pas aux normes, trop étroits
- mettre en évidence les liaisons piétonnes, baisser les bordures
- classer les secteurs résidentiels de desserte en espaces partagés (« zones de rencontre ») où le piéton est prioritaire (Pré Joli, Brochard, Bruyères)
- y végétaliser les trottoirs non utilisés par les piétons (stationnement porteur)
- y apporter des dispositifs d'apaisement : îlots/écluses avec stationnements
- « débitumer » le parking Pré Joli, en stationnement perméable végétalisé
- accompagner ces aménagements par la plantation d'arbres, sources de fraîcheur et d'ombre
- apaiser la vitesse rue des Lilas par la création d'une écluse également.

■ Secteurs visés en 2ème tranche

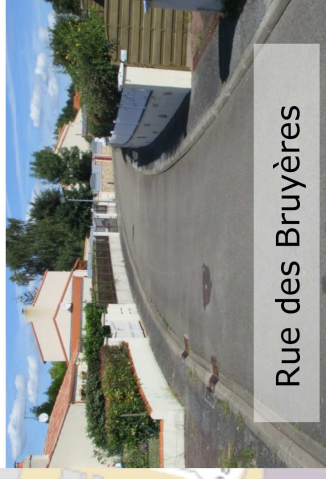
Petits « trottoirs » »



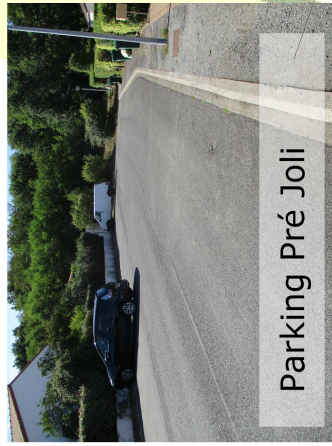
Rue des Lilas



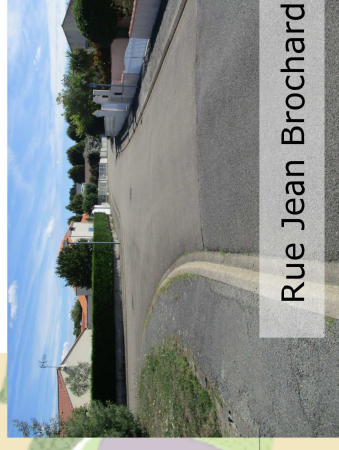
Rue du Pré Joli



Rue des Bruyères



Parking Pré Joli



Rue Jean Brochard

Plan d'ensemble – partie Sud



Les petits trottoirs trop étroits : suppression du bitume et engazonnement



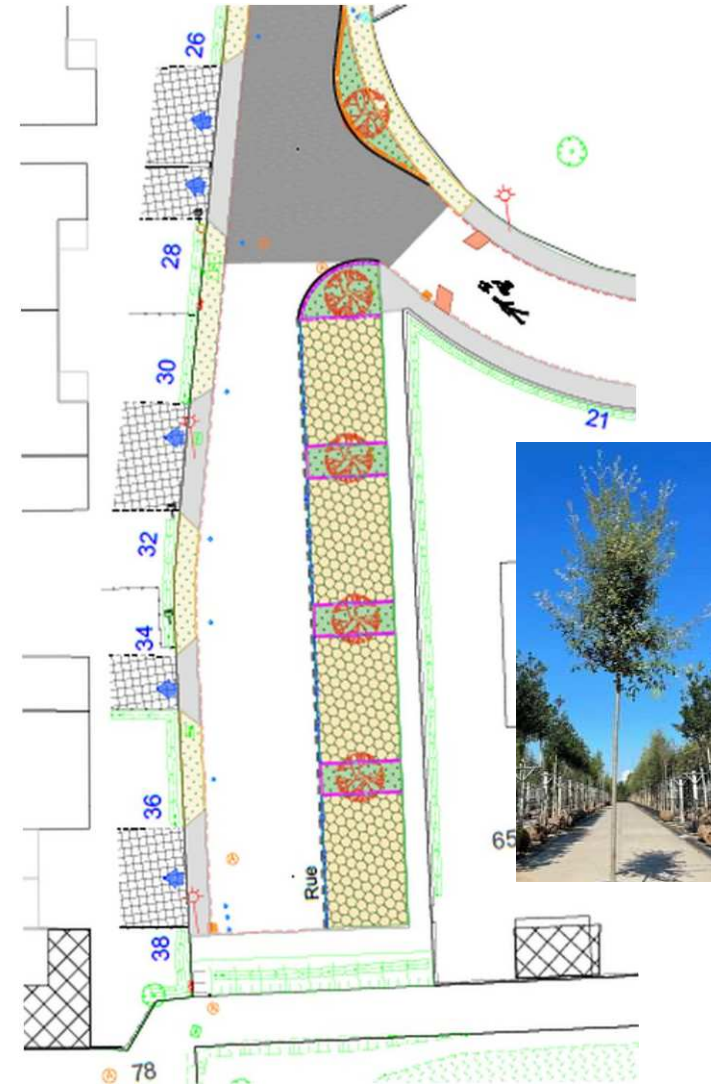
Rue du Pré Joli : zone de rencontre, avec îlots, partage de la voie et trottoirs engazonnés porteurs



Rue des Bruyères : zone de rencontre, double sens, partage de la voie et trottoirs étroits végétalisés



Parking du Pré Joli : réduction de 50% de l'îlot de chaleur bitumé par perméabilisation et arbres tiges (ombres)



Rue Jean Brochard : zone de rencontre, avec écluses de stationnement, plantations d'arbres et trottoirs localement engazonnés

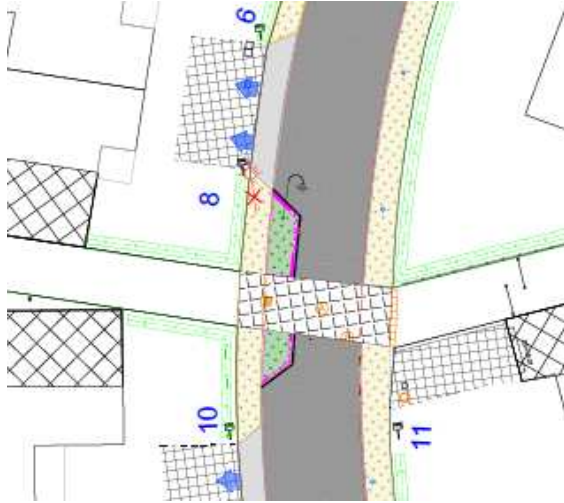


Amelanchier d'Amérique
Amelanchier grandiflora 'Robin Hill'

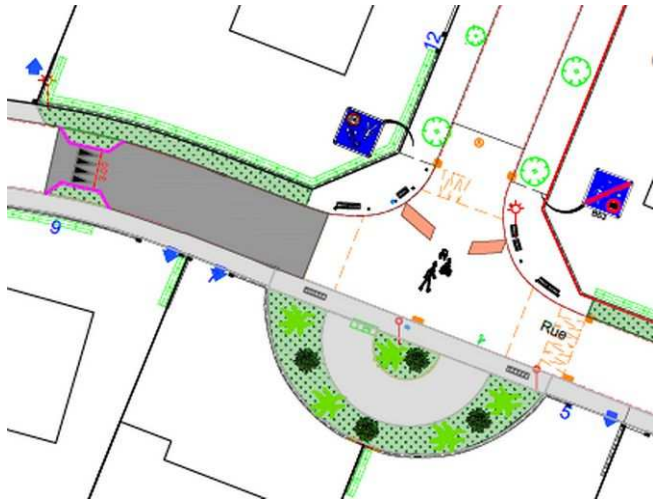


Quelques zooms

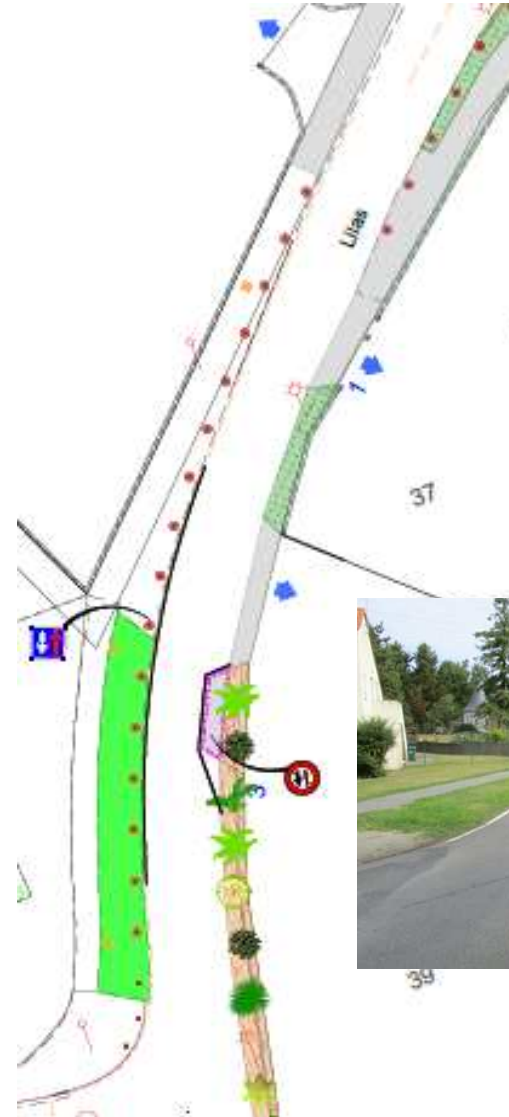
Liaisons piétonnes / traversées



1/2 lune face rue Mendès France

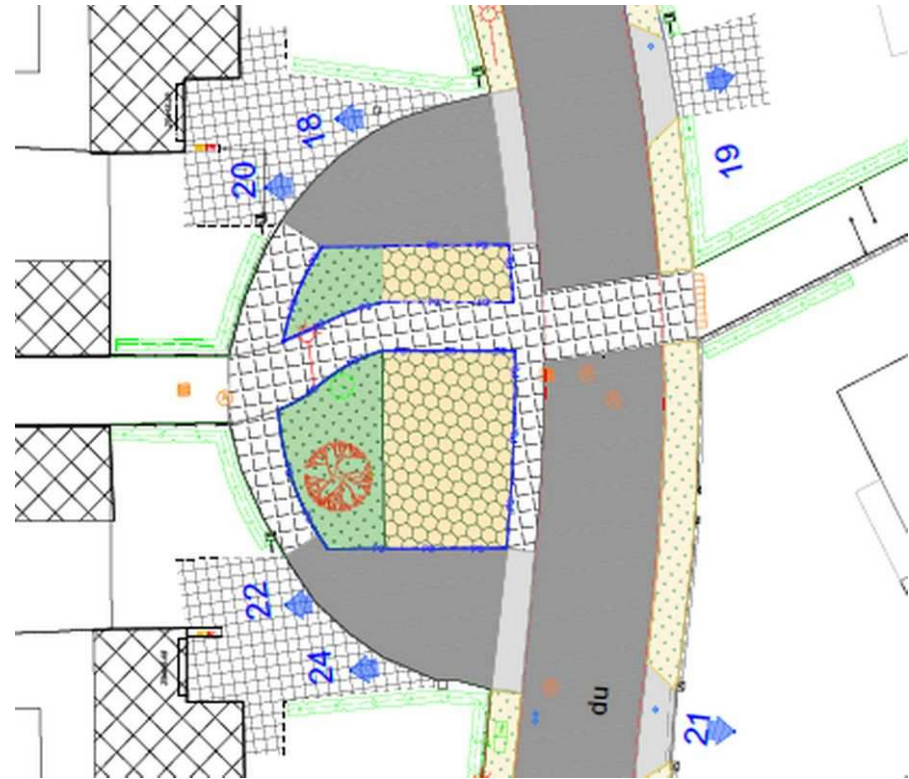
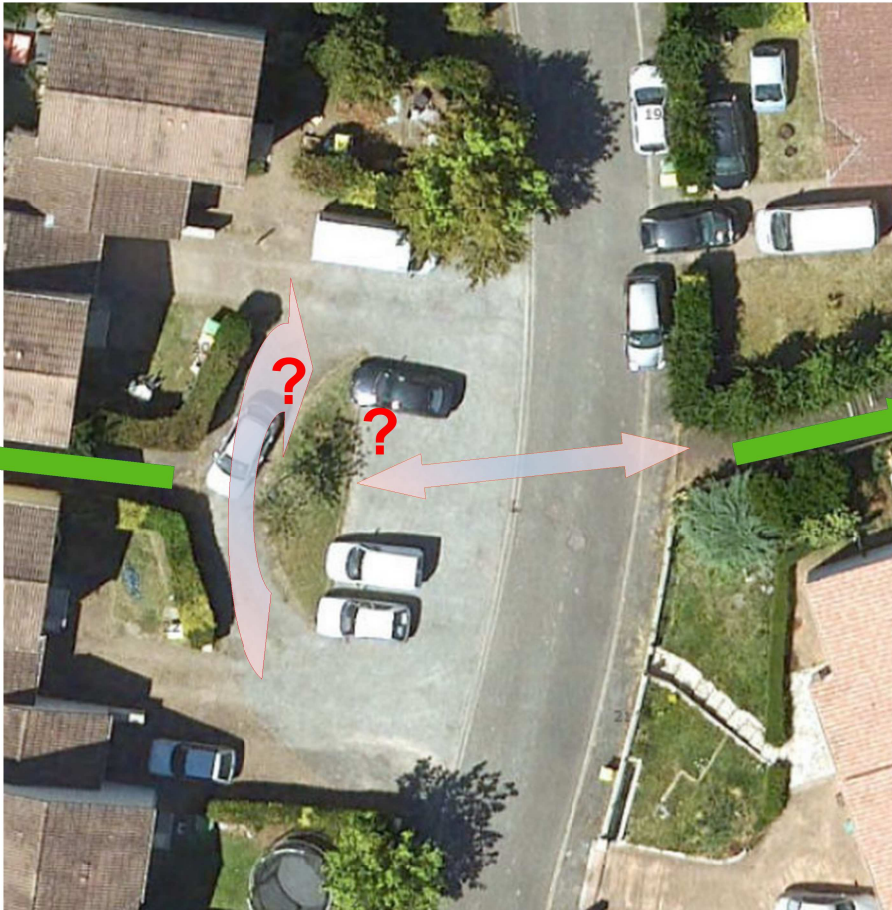


Rue des Lilas - nord



Quelques zooms

1/2 lune Pré Joli : et les piétons ?



Mise en évidence des cheminements piétons

COUTS:

- L'opération « lotissement les Genêts » est inscrite à la PPI (2021-2026) pour un montant de 300 000 € TTC
- Travaux : 267 000 €
- Frais divers : 33 000 €

ECHEANCIER PREVISIONNEL:

- Finalisation du projet : printemps 2023
- Consultation des entreprises de travaux : été 2023
- Lancement des travaux : automne 2023
- Durée prévisionnelle : 4 mois